

UCHWAŁA NR LII/308/22
RADY GMINY W BĘDZINIE

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne użyczenie nieruchomości zabudowanej, położonej
w Dobrzycy 58, na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzycy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559; poz. 583) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na nieodpłatne użyczenie na czas nieoznaczony nieruchomości zabudowanej budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków numerami: 190 – o pow. zabudowy 119 m², 191 – o pow. zabudowy 9 m² oraz 192 – o pow. zabudowy 134 m², 193 – o pow. zabudowy 81 m², na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzycy w celu prowadzenia jej działalności statutowej.

§ 2.

Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Będzino umowy nieodpłatnej użyczenia na czas nieoznaczony, nieruchomości zabudowanej budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków numerami: 190 – o pow. zabudowy 119 m², 191 – o pow. zabudowy 9 m² oraz 192 – o pow. zabudowy 134 m², 193 – o pow. zabudowy 81 m², na rzecz Ochotniczej Straży Pożarnej w Dobrzycy.

§ 3.

Zakres i szczegółowe warunki użyczenia nieruchomości zabudowanej, o której mowa w § 1 określi Wójt Gminy Będzino w drodze umowy nieodpłatnego użyczenia.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

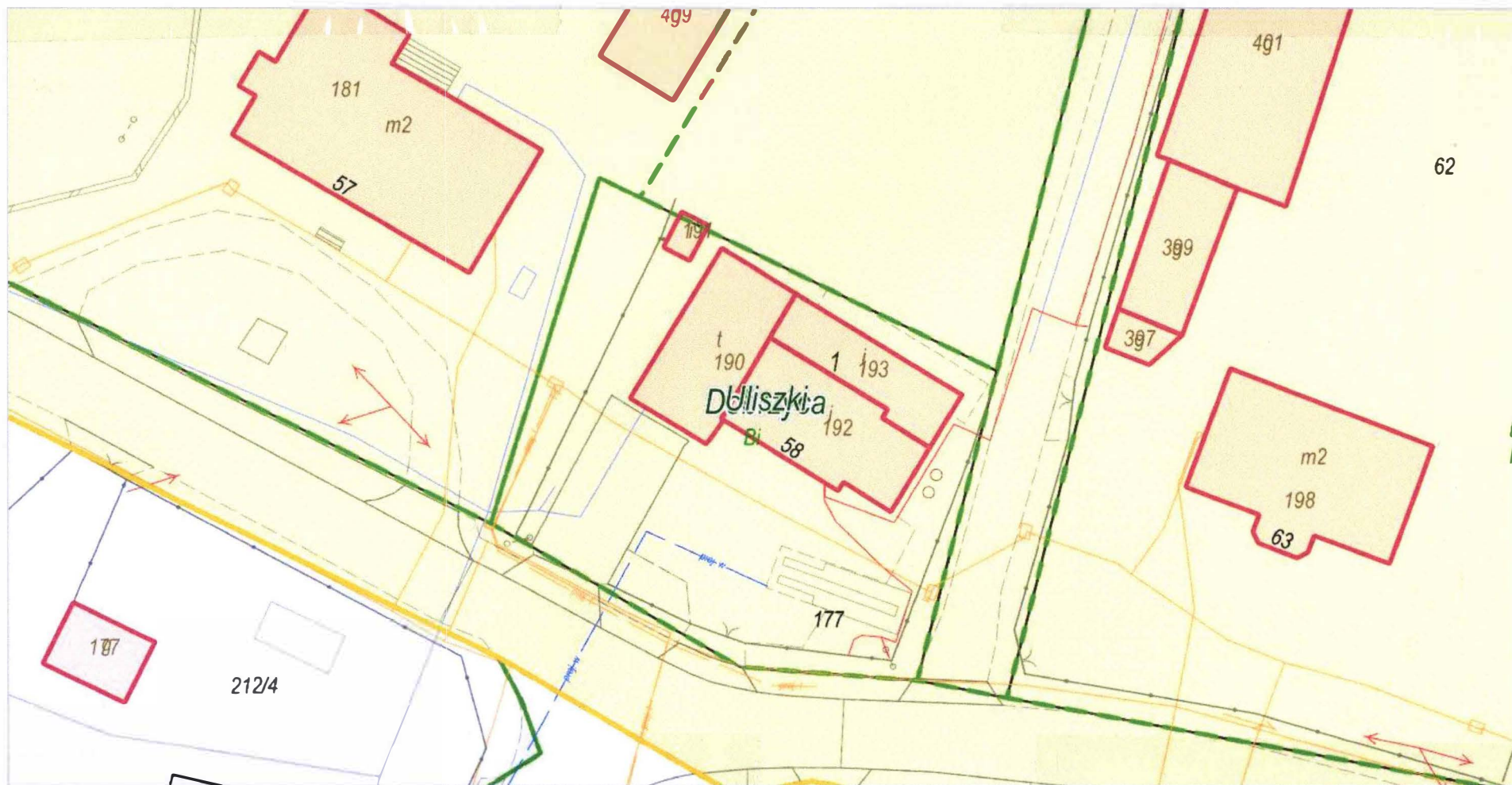
§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Będzinie

Andrzej Nożykowski

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LII/308/22 RADY GMINY W BĘDZINIE Z DNIA 17 MARCA 2022R.



Uzasadnienie

Ochotnicza Straż Pożarna w Dobrzycy ubiega się o zawarcie umowy nieodpłatnego użyczenia nieruchomości zabudowanej budynkami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków numerami: 190 – o pow. zabudowy 119 m², 191 – o pow. zabudowy 9 m² oraz 192 – o pow. zabudowy 134 m², 193 – o pow. zabudowy 81 m², położonej w Dobrzycy 58, oznaczonej jako działka nr 177 o pow. 0,17 ha, objętą księgą wieczystą nr KO1K/00046866/6 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Koszalinie w celu prowadzenia działalności statutowej.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2021 poz. 1372 t.j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących a) zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, lub na czas nieoznaczony. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Natomiast art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899 t.j.) upoważnia odpowiednią radę do wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów użytkowania, najmu lub dzierżawy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie uchwały jest zasadne.